

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *VARIANTE N.13 AL RU, ANTICIPATRICE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - LEGGE 65/2014 ART 19 comma 4. - APPROVAZIONE, NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE O ADEGUAMENTO AL PIT PAESAGGISTICO, COME PREVISTO DALL'ART 21 DELLA RELATIVA DISCIPLINA*

PREMESSO CHE:

Il Comune di Poggibonsi è dotato di Piano Strutturale adottato con delibera CC n. 84 del 22/07/2013 e successivamente approvato in via definitiva con delibera CC n. 11 del 10.02.2014.

Al fine di dare attuazione alle previsioni del Piano Strutturale, il Consiglio Comunale, con propria Delib. n. 53 del 25.07.2016, ha determinato di avviare il procedimento (art 17 LR 65/2014) di formazione del nuovo Piano Operativo, con contestuale variante al Piano Strutturale e adeguamento al PIT Paesaggistico, approvando la documentazione costituita da:

- Documento di Avvio del Procedimento
- Elaborati grafici

Successivi approfondimenti e valutazioni circa la necessità di rispondere in tempi brevi ad esigenze pianificatorie non ulteriormente rimandabili - correlate all'esecuzione di importanti opere pubbliche o a investimenti nel settore privato con riflessi consistenti anche sul piano occupazionale - hanno fatto maturare il convincimento di procedere con una Variante al RU, i cui contenuti saranno poi drenati e ricondotti all'interno del nuovo Piano Operativo.

Gli argomenti oggetto della Variante di cui trattasi sono:

1. Cassa di espansione in loc. Foci
2. Ampliamento dei cimiteri Comunale/Misericordia/ Megognano
3. Rotatoria Gavignano
4. Area Via A.Moro
5. Area scolastica loc. San Lucchese
6. Modifiche normative Via Pisana e zona Foci
7. Impianti distribuzione carburanti lungo il Raccordo Autostradale FI-SI
8. Rimozione vincolo infrastrutturale loc. Campostaggia

La Giunta Comunale ha emesso apposita direttiva n.2016/85 del 04/10/2016 al Servizio EU per avviare le procedure tecnico-amministrative necessarie per la redazione della Variante come sopra delineata.

Il procedimento di formazione della variante si è sviluppato attraverso i seguenti passaggi, che ne legittimano l'approvazione, nelle more del procedimento di conformazione o adeguamento al PIT paesaggistico come previsto dall'art 21 della relativa disciplina, da parte del Consiglio Comunale:

1. Incarichi professionali

Per la redazione della Variante sono stati conferiti i seguenti incarichi professionali:

- Studio Ciampa e Lazzeroni, per la redazione della variante, con det. n. 166/EU del 14/12/2016;

- Associazione temporanea tra Terra e Opere srl e ing Alessio Gabrielli, per la redazione degli studi geologici e idrologici, con det n. 148/EU del 07/12/2016;
- Arch. Annalisa Pirrello. per la redazione degli studi VAS, con det. n.148/EU del 07/12/2016;
- LDP srl, per gli aspetti informatici, con det. n. 148/EU del 07/12/2016.

2. Procedimento di riduzione del vincolo cimiteriale San Lucchese

La previsione relativa alla costruzione di una scuola dell'infanzia in loc. San Lucchese ha necessitato del procedimento di deperimetrazione del vincolo cimiteriale ai sensi dell'art 338 del RD 1265/34. Allo scopo è stato richiesto con nota del 14.02.2017 prot. 5017 il competente parere alla AUSL 7, che ha risposto con parere favorevole con propria nota del 22.02.2017 prot. 6091. Conseguentemente il Consiglio Comunale ha determinato in merito a tale riduzione con propria deliberazione n. 19 del 13.04.2017.

3. Procedimento di compatibilità della previsione relativa alla nuova scuola dell'infanzia in loc. San Lucchese e ampliamento cimitero in loc. Megognano con le aree di pertinenza dei relativi BSA di cui al PTCP vigente.

Con nota prot. n. 6282 del 23.02.2017 è stata richiesta la convocazione della Commissione Provinciale per le finalità di cui all' art. 13.14 comma 6 della Disciplina del PTCP vigente. La Commissione, nella seduta del 03.04.2017, ha espresso parere favorevole, verificando la compatibilità delle due previsioni alla normativa di PTCP, con alcune prescrizioni relative alle sistemazioni esterne, recepite nella normativa.

4. Modifiche normative via Pisana

Al fine di delineare le modifiche normative relative a via Pisana, e che prevedono la possibilità di inserire la destinazione d'uso commerciale negli edifici esistenti a destinazione industriale/artigianale, senza vincolo di categoria merceologica secondo anche le previsioni del PS 2014, la GC con propria deliberazione n. 287/2016 ha determinato in coerenza all'art 98 della LR 65/2014 di pubblicare un avviso al fine di individuare i soggetti proprietari di immobili posti in via Pisana interessati a tale cambio di destinazione d'uso, definendo altresì i criteri utili per tale individuazione.

Tale procedura ha consentito di prelevare la quantità di Sul necessaria dal dimensionamento previsto nel Piano Strutturale vigente.

5. Procedimento VAS

Il tecnico incaricato ha trasmesso il Documento Preliminare in data 16.02.2017 per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art 22 della LR 10/2010, inoltrato successivamente alla Autorità Competente in data 20.02.2017 prot. 5802; l' Autorità Competente, nella figura del dott. Marco Neri, ha convocato in data 22.02.2017 prot. 5983 la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art 14-bis della L. 241/90 per acquisire i pareri e contributi delle Amministrazioni competenti. Il procedimento si è concluso in data 29.03.2017 con la pronuncia dell' Autorità Competente di non assoggettabilità della proposta di variante a VAS.

6. Procedimento di apposizione vincolo preordinato all' esproprio

Alcune previsioni della Variante necessitano della apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 3 del DPR 327/2001 e segg. Allo scopo, ai sensi degli art. 9 e 11 del DPR 327/2001, i proprietari delle aree interessate dalla variante sono stati notiziati con apposite note dell' avvio del procedimento di apposizione del vincolo. Alle osservazioni presentate da alcuni proprietari, è stato controdedotto sotto il profilo tecnico con apposite

relazione del RUP in data 29.03.2017.

7. Deposito atti all'Ufficio Tecnico del Genio Civile Area Vasta Firenze, Prato, Pistoia e Arezzo

Ai sensi della normativa di settore, si è provveduto a depositare in data 04.04.2017 ai sensi dell'art. 4 del DPGR 25.10.2011 n.53/R e dell'art 104 della LR 65/2014, copia degli elaborati geologici, idrologici e sismici a supporto della Variante.

Inoltre è stata acquisita ai sensi dell'art 104 comma 5 della LR 65/2014, certificazione dell'adeguatezza della indagini relative alla pericolosità idrologica, sismica e mitigazione dei rischi.

8. La Variante è stata adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 13.04.2017.

9. Come previsto dall'art. 19, comma 1 della LR 65/2014, in data 18/04/2017 (prot. n. 12409), la Variante è stata inviata alla Regione Toscana e alla Amministrazione Provinciale di Siena, e il relativo avviso di adozione è stato pubblicato sul BURT n. 17 del 26.04.2017 per consentire la presentazione di eventuali osservazioni entro il 26/06/2017.

10. Nel periodo di cui sopra sono pervenute le seguenti osservazioni, contributi e richieste:

- Osservazione N.1 registrata il 24.05.2017 al n.p. 17138 presentata da UNICOOP Firenze, avente ad oggetto le modifiche normative di profilo commerciale previste nella variante per la zona di Via Pisana
- Osservazione N.2 registrata il 23.06.2017 al n.p. 19780 presentata da Aziende Agricole Lorenzo Gori e Figli Srl, avente ad oggetto la previsione di costruzione di opere di difesa idraulica nella zona dei Foci, previste nella Variante
- Osservazione N.3 inviata e mezzo Pec il 26.06.2017 e registrata il 27.06. 2017 al n.p. 20088 presentata dalla Confraternita di Misericordia di Poggibonsi, avente ad oggetto una diversa perimetrazione dell'area destinata all'ampliamento della struttura cimiteriale, prevista nella Variante.
- Osservazione N.4 "Richiesta di Variazione allo Strumento Urbanistico" registrata il 23.06.2017 al n.p. 19802, relativa ad un lotto della zona industriale dei Foci proprietà Isvea srl, non interessato direttamente dalla variante adottata ma comunque ricompreso all'interno dell'area oggetto degli studi idraulici a supporto della previsione di costruzione delle opere di difesa idraulica dell'area dei Foci, previste nella variante adottata.
- Osservazione N. 5 Contributo della Regione Toscana trasmesso con Interpro il 26/06/2017 (N.Reg. 322874) e registrato al protocollo comunale con il n. 20080 in data 27.06.2017, inviato ai sensi dell' art.53 della LR 65/2014, relativo alle previsioni delle schede norma n.46 (Area scolastica di San Lucchese), n. 47 (Comparto commerciale via Pisana), e B45 (completamento zona Filetto)

E' inoltre pervenuta nota della Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile, assunta al nr. prot. 22308 del 13/07/2017, con esito favorevole del controllo obbligatorio degli elaborati geologici, idrologici e sismici a supporto della Variante, deposito effettuato in data 05.04.2017 , con alcune precisazioni e/o prescrizioni che troveranno luogo, come richiesto, in sede di approvazione definitiva della Variante;

11. Le osservazioni e i contributi di cui sopra sono stati inviati ai progettisti della variante per le relative valutazioni tecniche di competenza

12. I progettisti hanno pertanto redatto un documento denominato “*Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione*”, contenente valutazioni e proposte relative alle osservazioni, ai contributi presentati e alle richieste, unitamente alle necessarie modifiche agli elaborati progettuali e al quadro normativo.

13. Come risulta dal documento denominato “*Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione*”, predisposto dai progettisti incaricati, esaminato in sede di Commissione Consiliare Ambiente e Territorio nella seduta del e valutato dalla Giunta Comunale con proprio atto n. xxx configurato quale atto di indirizzo ex art. 49 Dlgs n. 267/2000, in merito alle osservazioni e contributi sono state avanzate le seguenti proposte al Consiglio Comunale, sinteticamente sotto riportate:

- Osservazione N.1 registrata il 24.05.2017 al n.p. 17138 presentata da UNICOOP Firenze, con la quale viene contestata la violazione dell’art 26 della LR 65/2014 nell’ambito della procedura seguita per le modifiche normative di profilo commerciale previste nella variante per la zona di Via Pisana.

L’ osservazione non è accoglibile per le seguenti motivazioni: la normativa richiamata nell’osservazione è fondata sulla nozione di grandi strutture di vendita anche in forma aggregata, e cioè quelle di cui all’ art. 19-quinquies della LR 07.02.2005 n. 21. Tale articolo è stata dichiarato illegittimo dalla Corte Costituzionale con Sentenza n.165 dell’ 11.06.2014 e pertanto la tipologia della grande struttura di vendita in forma aggregata e la relativa normativa appaiono rimosse dall’ordinamento regionale. Di conseguenza il procedimento seguito per la previsione di che trattasi risulta corretto.

- Osservazione N.2 registrata il 23.06.2017 al n.p. 19780 presentata da Aziende Agricole Lorenzo Gori e Figli Srl, con la quale viene contestata la previsione di costruzione di opere di difesa idraulica nella zona dei Foci, su terreni di proprietà suscettibili di potenziali sviluppi edificatori che sarebbero compromessi dalle previsioni di variante.

L’ osservazione non è accoglibile per le seguenti motivazioni: l’area interessata dalle opere di difesa idraulica era individuata con classe di pericolosità idraulica molto elevata 4I già nel Piano Strutturale 2000, livello di pericolosità poi riconfermato anche nel Piano Strutturale 2014, con conseguente inedificabilità. L’area è inoltre destinata a cassa di espansione di tipo B dal Piano di Riduzione del Rischio Idraulico dall’ AdB. Per l’area sono pertanto esclusi futuri utilizzi di profilo edificatorio.

- Osservazione N.3 inviata e mezzo Pec il 26.06.2017 e registrata il 27.06. 2017 al n.p. 20088 presentata dalla Confraternita di Misericordia di Poggibonsi, avente ad oggetto una diversa perimetrazione dell’area destinata all’ampliamento della struttura cimiteriale, prevista nella Variante.

Osservazione è parzialmente accoglibile con le seguenti precisazioni: la nuova perimetrazione proposta è coerente con il reale utilizzo cimiteriale dell’area perché ricomprende al proprio interno la viabilità di servizio e aree di pertinenza della struttura. Pur tuttavia la porzione dell’area destinata all’ampliamento rimane limitata e circoscritta a quella già individuata in sede di adozione della variante, salvo modeste rettifiche perimetrali, non comportando così variazioni agli studi geologici e ambientali già effettuati, mantenendo

inalterato il procedimento di adozione. L'osservazione è accolta anche riguardo la tipologia del titolo edilizio da rilasciare per l'esecuzione dei lavori, stabilito nella forma del permesso di costruire di diretto non convenzionato; è fatta salva l'eventuale necessità di regolare attraverso convenzione i rapporti tra Amministrazione comunale e Confraternita di Misericordia per necessità diverse da quelle di natura strettamente urbanistica.

- **N.4** “Richiesta di Variazione allo Strumento Urbanistico” registrata il 23.06.2017 al n.p. 19802, relativa ad un lotto della zona industriale dei Foci proprietà Isvea srl, non interessato direttamente dalla variante adottata ma comunque ricompreso all'interno dell'area oggetto degli studi idraulici a supporto della previsione di costruzione delle opere di difesa idraulica dell'area dei Foci, previste nella variante adottata.

L'osservazione non è accoglibile per le seguenti motivazioni: l'immobile non è specificatamente oggetto della presente Variante. Pur tuttavia gli studi idraulici a corredo della variante hanno evidenziato la possibilità di una riduzione del livello di rischio idraulico per l'immobile di che trattasi, con la possibilità quindi di riconferire all'area potenzialità edificatorie attualmente compromesse dai livelli di rischio. Considerata anche la funzione produttiva svolta nell'immobile e quindi l'importanza di garantire la continuità e la possibilità di potenziare l'attività svolta, si da mandato alla Giunta Comunale di predisporre gli opportuni atti urbanistici da sottoporre all'attenzione di questo Consiglio Comunale

- **N. 5** Contributo della Regione trasmesso con Interpro il 26/06/2017 (N.Reg. 322874) e registrato al protocollo comunale con il n. 20080 in data 27.06.2017, inviato ai sensi dell' art.53 della LR 65/2014, relativo alle previsioni delle schede norma n.46 (Area scolastica di San Lucchese), n. 47 (Comparto commerciale via Pisana), e B45 (completamento zona Filetto):

Il contributo è condivisibile e pertanto accoglibile. In merito al primo punto del contributo, relativo alla necessità di rappresentare sulla cartografia di RU il perimetro aggiornato del territorio urbanizzato così come individuato dalla Tav 29 del PS 2014, considerato che l'impianto del RU 2002 è stato sviluppato su base cartografica diversa da quella del PS 2014, l'inserimento del territorio urbanizzato sarà effettuata in maniera compiuta in sede di redazione di nuovo PO. Al momento viene allegata agli elaborati progettuali la Tav. 29 di PS 2014, con la rappresentazione del territorio urbanizzato vigente, nella quale sono rappresentate le aree oggetto di variante.

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, del 14/07/2017, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e degli elaborati progettuali di Variante, certifica che il procedimento di formazione, adozione, e approvazione nelle more del procedimento di conformazione o adeguamento al PIT paesaggistico come previsto dall' art 21 della relativa disciplina, è avvenuto nel pieno rispetto della normativa di settore, ed in particolare:

- La Variante è coerente con il Piano Strutturale approvato con deliberazione CC n.11/2014 perché sostanzialmente, attraverso previsioni e normative di dettaglio, quanto già previsto nello strumento sovraordinato (PS), senza introdurre alcuna modifica.

- La Variante è coerente con i contenuti dell' Avvio del Procedimento di formazione del nuovo Piano Operativo, approvato con Delib. CC n. 53 del 25.07.2016

- Per quanto riguarda le previsioni normative di via Pisana e di Via Aldo Moro, la tabella relativa al dimensionamento allegata alla relazione redatta dal progettista, da atto del prelievo dal PS.

- La Variante è coerente con gli strumenti di Pianificazione sovraordinati quali il PIT e il PTCP, come risulta dalla relazione tecnica prevista dall'art 18 comma 2 della LR 65/2014 a firma del progettista Arch. Mauro Ciampa estensore della Variante.

- La Variante rientra tra le fattispecie di cui agli art 222 comma 1 e 228 comma 2 della LR 65/2014 in quanto:

- il nuovo PS approvato con deliberazione del C.C n. 11/2014 ha individuato il perimetro del territorio urbanizzato, così come definito dall'art 224 della LR 65/2014
- è stato avviato il procedimento volto alla redazione del nuovo PO, con deliberazione del C.C n. 53 del 25.07.2016
- non comporta variante al Piano Strutturale
- non contiene previsioni di cui all'art 26 comma 1 della LR 65/2014

- Tutte le previsioni oggetto di variante rientrano all'interno del perimetro del territorio urbanizzato così come definito dalla tav. 29 del PS/2014, ad esclusione della previsione relativa agli impianti di carburante lungo il Raccordo Autostradale FI-SI e all'ampliamento del Cimitero di Megognano, che rientrano però nei casi di esclusione di cui all'art. 25, comma 2 della LR 65/2014.

- La presente variante comporta l'apposizione del vincolo espropriativo ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 08/06/2001, n° 327, relativamente alle aree destinate alla costruzione delle seguenti opere pubbliche:

- Cassa di espansione in loc. Foci
- Rotatoria Gavignano
- Area scolastica loc. San Lucchese

aree rappresentate negli elaborati grafici di variante.

Preso atto che la Variante è costituita dai seguenti elaborati:

- a. Documento di Variante
- b. Tabella dimensionamento
- c. Tav.1 Territorio Comunale Nord
- d. Tav. 2 Territorio Comunale Sud
- e. Tav. 3 Drove
- f. Tav. 4 Centro
- g. Tav. 5 Calcinaia
- h. Tav. 6 Lame
- i. Tav. 7 Foci
- j. Tav. 8 Bellavista
- k. Tav. 9 Staggia
- l. Relazione di Fattibilità
- m. Documento controdeduzioni alle osservazioni relative all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio

- n. Documento denominato “Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione”
- o. Relazione RUP
- p. Rapporto del Garante
- q. Provvedimento Autorità Competente di Verifica di non assoggettabilità a VAS
- r. Tav. A – Inquadramento aree 13a Var. al RU rispetto al Sistema del territorio urbanizzato di cui alle Tavv. 28 e 29 del PS

Visto il Rapporto del Garante della Informazione e della Partecipazione sull'attività svolta del 13/07/2017, redatto ai sensi dell'art. 38 comma 2 della L.R. n. 65/2014, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto:

- il D.Lgs. n° 82 del 7.03.2005 “Codice dell'Amministrazione digitale” e s.m. i. ed in particolare il comma 2 dell'art 21 che recita:
 - o *Il documento informatico sottoscritto con firma elettronica avanzata, qualificata o digitale, formato nel rispetto delle regole tecniche di cui all'art. 20 comma 3, che garantiscano l'identificabilità dell'autore e l'integrità e immutabilità del documento, ha l'efficacia prevista dall'art.2702 del codice civile”;*
- il comma 1 dell'art 23-ter che recita
 - o *Gli atti formati con strumenti informatici, i dati e i documenti informatici delle pubbliche amministrazioni costituiscono informazione primaria ed originale da cui è possibile effettuare, su diversi tipi di supporto, riproduzioni e copie per gli usi consentiti dalla legge”;*
- Valutata pertanto l'inopportunità di produrre in versione cartacea l'intera serie di documenti che costituiscono la 13° variante al Regolamento Urbanistico;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,

Vista la legge Regionale 65/2014

Visto il DPR 327/2001

Vista la LR 10/2010

Visto il PIT approvato con D.C.R. n. 37/2015

Visto il PTCP approvato con D.C.P. n. 124/2011

Vista il DPGR 53/R/2011

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/2014;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” - T.U.E.L. approvato con D.Lgs.

18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto lo stesso comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, espresso dal Dirigente del Settore Economico Finanziario, che entra a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione nella apposita sezione "Amministrazione trasparente" presente nella home page del sito ufficiale del comune di Poggibonsi dello schema di deliberazione avente ad oggetto "VARIANTE N.13 AL RU, ANTICIPATRICE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - LEGGE 65/2014 ART 19 comma 4. - APPROVAZIONE, NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE O ADEGUAMENTO AL PIT PAESAGGISTICO, COME PREVISTO DALL'ART 21 DELLA RELATIVA DISCIPLINA" e dei relativi allegati, e ciò in conformità a quanto disposto dall'art. 39 comma 1 lett. a- b del Dlgs n. 33\2013;

Ritenuto di :

- Deliberare in merito alle controdeduzioni alle osservazioni e contributi riportate nei documenti allegati alla presente deliberazione, e in particolare nel documento denominato "Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione", con votazioni singolarmente espresse per ciascuna osservazione. Pur non avendo natura di osservazione, sono assunte determinazioni anche riguardo la richiesta di cui al n.4, perché relativa ad una area oggetto di studi e verifiche idrauliche nell'ambito della presente variante.
- Porre successivamente ai voti, nelle more del procedimento di conformazione o adeguamento al PIT paesaggistico come previsto dall'art 21 della relativa disciplina, l'approvazione della 13° Variante così come risultante dall'esito del voto sulle singole osservazioni, unitamente alle determinazioni conseguenti.

Si procede quindi alla votazione separata in ordine ad ogni singola osservazione, e allo scopo il Sindaco dà lettura della sintesi delle osservazioni e delle controdeduzioni formulate dai progettisti, per come sinteticamente elencate ai punti precedenti di questa deliberazione; Successivamente il Presidente pone in votazione le osservazioni suddette, con votazione distinta per ogni singolo punto che avviene a seguito di ogni illustrazione;

La votazione ha il seguente esito:

Osservazione N.1 registrata il 24.05.2017 al n.p. 17138 presentata da UNICOOP Firenze

Favorevoli		
Contrari		
Astenuti		

All'esito di tale votazione, ed in relazione a quanto indicato in narrativa, le determinazioni assunte dal Consiglio Comunale in merito all'osservazione N.1 prot. n. 17138 sono le seguenti: l'osservazione

Osservazione N.2 registrata il 23.06.2017 al n.p. 19780 presentata da Aziende Agricole

Lorenzo Gori e Figli Srl

Favorevoli		
Contrari		
Astenuti		

All'esito di tale votazione, ed in relazione a quanto indicato in narrativa, le determinazioni assunte dal Consiglio Comunale in merito all'osservazione N.2 prot. n. 19780 sono le seguenti: l'osservazione

Osservazione N.3 inviata e mezzo Pec il 26.06.2017 e registrata il 27.06. 2017 al n.p. 20088 presentata dalla Confraternita di Misericordia di Poggibonsi

Favorevoli		
Contrari		
Astenuti		

All'esito di tale votazione, ed in relazione a quanto indicato in narrativa, le determinazioni assunte dal Consiglio Comunale in merito all'osservazione N.3 prot. n. 20088 sono le seguenti: l'osservazione è,”

N.4 “Richiesta di Variazione allo Strumento Urbanistico” registrata il 23.06.2017 al n.p. 19802, presentata da Isvea srl

Favorevoli		
Contrari		
Astenuti		

All'esito di tale votazione, ed in relazione a quanto indicato in narrativa, le determinazioni assunte dal Consiglio Comunale in merito alla richiesta N.4 prot. n. 19802 sono le seguenti: la richiesta è

N.5 Contributo della Regione Toscana trasmesso con Interpro il 26/06/2017 (N.Reg. 322874) e registrato al protocollo comunale con il n. 20080 in data 27.06.2017, inviato ai sensi dell' art.53 della LR 65/2014

Favorevoli		
Contrari		
Astenuti		

All'esito di tale votazione, ed in relazione a quanto indicato in narrativa, le determinazioni assunte dal Consiglio Comunale in merito al contributo N.5 n.p. 20080 sono le seguenti: il contributo è

Infine il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione l'approvazione della 13° Variante al R.U., nelle more del procedimento di conformazione o adeguamento al PIT Paesaggistico come previsto dall'art 21 della relativa Disciplina. La votazione finale sull'atto di cui al punto inserito all'ordine del giorno della seduta recante *VARIANTE N.13 AL RU, ANTICIPATRICE DEL NUOVO PIANO OPERATIVO - LEGGE 65/2014 ART 19 comma 4. - APPROVAZIONE, NELLE MORE DEL PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE O ADEGUAMENTO AL PIT PAESAGGISTICO COME PREVISTO DALL'ART 21 DELLA RELATIVA DISCIPLINA* ha quindi il seguente esito:

Favorevoli		
Contrari		
Astenuti		

Uditi quindi gli interventi dei singoli Consiglieri in merito al presente atto e visto il dibattito consiliare allegato all'originale del presente atto e che verrà trasmesso attraverso supporto informatico ai Consiglieri Comunali ai fini dell'approvazione

Per effetto delle sopra riportate votazioni

il Consiglio Comunale

DELIBERA

1. Di richiamare le premesse sopra riportate che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

2. Di assumere le seguenti determinazioni in merito alle osservazioni e contributi alla 13° Variante al Regolamento Urbanistico, adottata con proprio atto n. 20 del 13.04.2017, pervenute nei termini come in premessa relazionata, e quindi di controdedurre alle stesse nei termini sopra indicati per come segue:

Osservazione N.1 registrata il 24.05.2017 al n.p. 17138 presentata da UNICOOP Firenze: Osservazione, con le motivazioni riportate nel documento denominato "Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione", motivazioni sinteticamente riportate in narrativa

Osservazione N.2 registrata il 23.06.2017 al n.p. 19780 presentata da Aziende Agricole Lorenzo Gori e Figli Srl: Osservazione, con le motivazioni riportate nel documento denominato "Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione", motivazioni sinteticamente riportate in narrativa.

Osservazione N.3 inviata e mezzo Pec il 26.06.2017 e registrata il 27.06. 2017 al n.p. 20088 presentata dalla Confraternita di Misericordia di Poggibonsi: Osservazione, con le precisazioni riportate nel documento denominato "Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione" , motivazioni sinteticamente riportate in narrativa

N.4 “Richiesta di Variazione allo Strumento Urbanistico” registrata il 23.06.2017 al n.p. 19802, presentata da Isvea srl: Richiesta, con le precisazioni riportate nel documento denominato “*Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione*”, motivazioni sinteticamente riportate in narrativa

N.5 Contributo della Regione Toscana trasmesso con Interpro il 26/06/2017 (N.Reg. 322874) e registrato al protocollo comunale con il n. 20080 in data 27.06.2017, inviato ai sensi dell’ art.53 della LR 65/2014: il contributo, con le precisazioni riportate nel documento denominato “*Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione*”

3. Di approvare, nelle more del procedimento di conformazione o adeguamento al PIT paesaggistico come previsto dall’art 21 della relativa Disciplina, e ai sensi degli art 228 comma 2 e 222 comma 1 della LR 65/2014, la 13° VARIANTE al Regolamento Urbanistico , già adottata con delibera CC n. 20 del 13.04.2017, costituita dai seguenti elaborati:

- a. Documento di Variante
- b. Tabella dimensionamento
- c. Tav.1 Territorio Comunale Nord
- d. Tav. 2 Territorio Comunale Sud
- e. Tav. 3 Drove
- f. Tav. 4 Centro
- g. Tav. 5 Calcinaia
- h. Tav. 6 Lame
- i. Tav. 7 Foci
- j. Tav. 8 Bellavista
- k. Tav. 9 Staggia
- l. Relazione di Fattibilità
- m. Documento controdeduzioni alle osservazioni relative all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio
- n. Documento denominato “*Elenco e sintesi delle osservazioni e contributi presentati nel periodo delle osservazioni - Proposte tecniche di controdeduzione*”
- o. Relazione RUP
- p. Rapporto del Garante
- q. Provvedimento Autorità Competente di Verifica di non assoggettabilità a VAS
- r. Tav. A – Inquadramento aree 13a Var. al RU rispetto al Sistema del territorio urbanizzato di cui alle Tavv. 28 e 29 del PS

4. Di dare atto che la documentazione elencata al precedente punto 3 del dispositivo è allegata alla presente delibera in formato pdf con firma digitale e contenuti nel “DVD 1”;

5. Di incaricare il Settore EU di procedere agli ulteriori adempimenti previsti dalla normativa, e in particolare quelli di cui all' art. 21 della Disciplina del PIT Paesaggistico approvato con D.C.R. n. 37/2015